

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

договора управления м.м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 16 ул.Кубяка
 Обслуживаемая площадь дома 3298,2м2
 Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 в 01.01.2024	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплате на01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	242230	236810	242230	5420	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	84830	82932	84830	1898	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	52222	51053	52222	1169	0
	ЕИРЦ	1,33	0	32608	31878	32608	730	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	45112	44102	45112	1009	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	30647	29961	30647	686	0
	дератизац.	0,06	0	1471	1438	1471	22	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,15	0	3678	3595	3678	82	0
		0,38	0	9317	9108	9317	208	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	37757	36912	37757	845	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	33834	33077	33834	757	0

1.4. Содержание придомовой террит		0,16	0	3923	3835	3923	88	0
1,5	Уборка л/клеток	3,04	0	74532	72865	74532	1668	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	2,37	0	58106	56806	58106	1300	0
		1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	5,00	111965,2	95832	92448	67997,35	3384	136416

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол... потреб. на 01.01.2024	Начислен в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл средств снабж.орг на 01.07.2024	Недоплат переплатана 01.07.2024	Задол.потреб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	18157	25277	18157	-7119	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	42268,9	274622	270209	270209	4413	46681
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Центральное отопление	80,39/2247 Г.кал	391245,8	728522	888650	888650	-160127	231119
				Итого:	доход	расход		
					1536219	1510069		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Учет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками 2024 год
 № 16 ул. Кубяка

№	Вид работ	Дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1	ремонт порогов п 3-4	март		м	16,00	4634,00
2	замена крана ц/о д 15	апрель		шт	1,00	671,45
3	укрепление отливов над газовой трубой	апрель		шт	4,00	2392,80
4	ремонт эл. Щитов п.2	май		шт	4,00	60299,10
						67997,35

Таблица 2 расчет с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимост (работ)усл руб/м2 в 01.07.2024 обсл.площ	Остаток средств руб	Начислен в 2024 г. руб	Поступил средств в 2024 г. руб	Выполнен работы в 2024 г. руб	Недоплат переплат на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	23,01	0	410736	387240	410736	75846	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	67296	63446	67296	3850	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	38021	35846	38021	2175	0
	ЕИРЦ	1,64	0	29275	27600	29275	1675	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2.69	0	48047	46374	48017	2147	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	22313	21036	22313	1276	0
	дератизац.	0,1	0	1785	1683	1785	102	0
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	4284	4039	4284	245	0

1.4	аварийная служ.	0,62	0	11067	10434	11067	633	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,2	0	39271	37024	39271	2246	0
3.0	Содержание придомовой террит	1,77	0	31595	29788	31595	1807	0
4.0	Уборка мест ОП	0,71	0	12674	11949	12674	725	0
		4,86	0	86753	81790	86753	4963	0
		3,85	0	68724	64792	124760	3931	0
5.0	Прочие (не предвиденные работы	4,78	0	85325	80444	153249	4881	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	5,00	136416,3	95832	101083	75796,16	-5251	172354

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено в 2024г.	Перечисл средств снабж.орг	Недоплат	Задол.потреб. на 01.01.2025
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОП	6,54	0	18157	25277	18157	-7119	0
2	Холодное водоснабжение	44,93 29,74	46681,4	274622	270209	270209	4413	51094

3	Водоотведение	м3	2995,24				
4	Центральное отопление	Г. кал Г. кал	231118,5	728522	888650	888650	-160127
				Итого:	доход 1367015	расход 1339572	70991

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024 год

№ 16 ул. Кубяка

№	Вид работ	дата принят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего

1	замена крана Ц/О Д 15	июль		шт	3,00	2238,53
2	ремонт козырьков балкона кв 20,33,34..71	июль		м2	40,00	63582,63
3	оплата штафа ТСЖ	июль		руб	1,00	2000,00
4	нотариальные услуги	октябрь		руб	1,00	2300,00
5	покупка рутокена	октябрь		руб	1,00	2000,00
6	подключение к 1с отчетности	октябрь		шт	1,00	3675,00
						75796,16

Директор
управляющей организации
ООО "ЖРЭ № 16"

Епихина В.Ф.



Бухгалтер _____ Е.А. Дойкина

Инженер _____ Дойкина Е.А.

Дата 10.03.2025г.

Получил: Старший по дому

Сотрудник *И. Б. И.*